

ПРОТОКОЛ № 6 **проведения публичных слушаний**

" 25 " мая 2026 г.

Ковернинский
муниципальный округ
р.п. Ковернино

Присутствовали 9 человек:

Председательствующий:

Лоскунина О.В. – заместитель главы администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области по социальным вопросам.

Секретарь:

Большакова А.В. - заместитель начальника управления архитектуры, капитального строительства и ЖКХ администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области.

Члены комиссии:

Родичев И.С. - начальник управления архитектуры, капитального строительства и ЖКХ администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области;

Куликова Е.А. – председатель Комитета имущественных отношений администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области;

Шустова Н.Н. – заведующий отделом архитектуры и строительства отдела архитектуры, капитального строительства и ЖКХ администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области;

Приглашенные:

Рубцов А.Б. - депутат Совета депутатов Ковернинского муниципального округа Нижегородской области.

Проведение публичных слушаний назначено постановлением главы местного самоуправления Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 04.05.2026 № 7 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта: «Строительство единого водозабора в р.п. Ковернино Нижегородской области»».

Организатором проведения публичных слушаний является администрация Ковернинского муниципального округа Нижегородской области.

Публичные слушания проводятся 25 мая 2026 года в очной форме в конференц-зале администрации Ковернинского муниципального округа, по адресу: р.п. Ковернино, ул. К. Маркса, д.4, в 17 - 15 часов согласно оповещению о начале публичных слушаний, опубликованному в газете «Ковернинские новости» выпуск № 32 (11797) от 08.05.2026, а также на официальном сайте администрации Ковернинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Территорией проведения публичных слушаний является р.п. Ковернино Ковернинского муниципального округа Нижегородской области.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с 15 мая 2026 г. по 25 мая 2026 года по адресу: 606570, Нижегородская область, Ковернинский район, р.п. Ковернино, ул. Карла Маркса, д.4, каб. 52, через платформу обратной связи.

Каких-либо предложений и рекомендаций по рассматриваемым вопросам не поступало.

Предмет слушаний:

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта: «Строительство единого водозабора в р.п. Ковернино Нижегородской области».

СЛУШАЛИ:

Вопрос №1:

- Рассмотрение проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта: «Строительство единого водозабора в р.п. Ковернино Нижегородской области» (далее - проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории);

Большакова А.В. доложила, что проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта: «Строительство единого водозабора в р.п. Ковернино Нижегородской области», утвержден постановлением администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области №1255 от 09.11.2021 «Об утверждении Проекта планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта: «Строительство единого водозабора в р.п. Ковернино Нижегородской области» (с изменениями от 25.04.2022 №470, от 24.10.2025 №1208).

В соответствии с постановлением администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 18.02.2026 №200 «О подготовке изменений в Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта: «Строительство единого водозабора в р.п. Ковернино Нижегородской области»», протоколом заседания градостроительного совета №1 от 13.02.2026г. подготовлен проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта: «Строительство единого водозабора в р.п. Ковернино Нижегородской области» (далее – проект внесения изменений в ППМТ).

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта: «Строительство единого водозабора в р.п. Ковернино Нижегородской области» разработаны ООО «Геопроект-НН» (г. Нижний Новгород) с целью актуализации границ существующих земельных участков и земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта, границ земельных участков подлежащих изъятию. (Исх. письмо №6 от 17.04.2026 г.).

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации (далее - ГрК РФ), документация по планировке территории, включая проекты планировки и межевания, подлежит обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях до их утверждения. Это требование распространяется и на случаи внесения изменений в ранее утвержденную документацию, если эти изменения затрагивают отдельные части такой документации (ч. 13.1 ст. 45, ч. 5.2 ст. 46 ГрК РФ).

Большакова А.В. доложила, что в соответствии с ч. 1 ст. 5.1 ГрК РФ целью проведения общественных обсуждений или публичных слушаний является соблюдение права граждан на благоприятные условия жизнедеятельности и защита интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии с ч. 12.4 ст. 45 ГрК РФ проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:

«Строительство единого водозабора в р.п. Ковернино Нижегородской области», предусматривающий частичное изъятие земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011109:667, находящегося в собственности ООО«ИЖД», был согласован Министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области (Сл-326-381741/26 от 27.04.2026г.).

В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ №6013 –ПК/Д23и от 4 марта 2016 г. необходимость оформления прав на земельные участки (и соответственно формирования земельного участка) собственником подземного сооружения, в том числе, созданного с применением технологии горизонтально-направленного бурения, части которого находятся под поверхностью земельных участков, земельным законодательством не предусмотрена.

Полоса отвода формируется на период строительства водовода с учетом сложившейся застройки на территории р.п. Ковернино. Ширина полосы отвода варьируется от 15 м при прокладке водовода открытым способом до 6 м - при прокладке водопровода бестраншейным способом методом горизонтального направленного бурения (ГНБ).

Описание изменений, вносимых в проектную документацию.

Проект планировки.

Актуализация границ существующих земельных участков повлекла за собой корректировку зоны планируемого размещения линейных объектов. Общая площадь зоны планируемого размещения линейных объектов (на период строительства) составляет 15,90 га. (в предыдущей редакции 16,36 га.).

Были внесены изменения в Приложение 1 «Экспликация существующих земельных участков зарегистрированных в ЕГРН» Проекта планировки территории (материалы по обоснованию).

Внесены изменения в проект межевания основная часть (утверждаемая) относительно

-раздела 2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках: табл.2.1 - Земельные участки, находящиеся на землях неразграниченной собственности в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод); табл. 2.2 - образуемые земельные участки, находящиеся на землях обремененных правами третьих лиц в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод), предполагаемые к использованию на основании аренды или сервитута; табл. – 2.3 - Сведения о земельных участках, образованных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) путем раздела исходных земельных участков с последующим изъятием для государственных и муниципальных нужд; табл. 2.6 - образуемые земельные участки, находящиеся на землях обремененных правами третьих лиц в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод), предполагаемые к использованию на условиях публичного сервитута.

- раздела 3. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков: табл.3.1 - Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, находящихся на землях неразграниченной собственности, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам на период строительства объекта; табл. 3.2 - Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, образованных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) путем раздела исходных земельных участков с последующим изъятием для государственных и муниципальных нужд.

- графические материалы.

Также внесены изменения в проект межевания материалы по обоснованию в текстовую часть (табл. 4.1- образуемые земельные участки, находящиеся на землях обремененных правами третьих лиц в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод), предполагаемые к использованию на условиях публичного сервитута) и графические материалы.

Участники публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта: «Строительство единого водозабора в р.п. Ковернино Нижегородской области» вправе представить свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.

В ходе публичных слушаний поступили замечания и предложения.

В частности, депутат Совета депутатов Ковернинского муниципального округа Нижегородской области Рубцов Алексей Борисович отметил, что в соответствии постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" (с изм.) подготовка проекта планировки территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов, осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов. Представленный проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории выполнен без учёта данного требования. Рекомендуется привести проектную документацию в полное соответствие с действующим законодательством.

По итогам публичных слушаний приняты следующие решения:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта: «Строительство единого водозабора в р.п. Ковернино Нижегородской области» считать состоявшимися.

2. Учесть поступившее замечание .

3. Отклонить и направить на доработку проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории. После устранения замечаний проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории подлежит повторному рассмотрению.

Председательствующий

О.В. Лоскунина

Секретарь

А.В. Большакова